

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Situación Financiera
(Espresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 1.045.931	891.945
Activos financieros de inversión	4	2.940.320	3.185.761
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	4	13.988.670	12.602.277
Otras cuentas por cobrar, neto	4	176.105	131.200
Activos no corrientes mantenidos para la venta	6	6.743	6.963
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	4	7.979	6.252
Activos tangibles, neto	7	564.856	539.902
Activos intangibles, neto		116.583	110.987
Impuesto de renta corriente por cobrar		149.333	87.753
Impuesto de renta diferido	9	550	207
Otros activos		13	-
Total activos		18.997.083	17.563.247
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos financieros a valor razonable	4	1.881	4.972
Depósitos de clientes	4	14.095.741	13.408.862
Obligaciones financieras	4 y 8	2.571.850	1.704.383
Provisiones para contingencias legales y otras	11	8.482	7.000
Impuesto de renta diferido, neto	9	69.323	99.963
Beneficios de empleados	10	45.875	40.244
Otros pasivos	12	344.147	386.130
Total pasivos		17.137.299	15.651.554
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas		1.721.078	1.675.068
Otros resultados integrales acumulados		(119.908)	(21.771)
Patrimonio de los intereses controlantes		1.852.203	1.904.330
Intereses no controlantes		7.581	7.363
Total patrimonio		1.859.784	1.911.693
Total pasivos y patrimonio		\$ 18.997.083	17.563.247

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Resultados
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Periodos de 3 meses		Periodos de 9 meses	
		terminados en 30 de septiembre		terminados en 30 de septiembre	
		2022	2021	2022	2021
Ingresos por intereses y similares		\$ 439.506	327.232	1.173.131	967.294
Gastos por intereses y similares		218.381	56.872	462.597	170.700
Ingreso neto por intereses y similares		221.125	270.360	710.534	796.594
Ganancia neta sobre inversiones a valor razonable	16	3.048	1.954	4.681	2.847
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones a valor razonable		224.173	272.314	715.215	799.441
Pérdidas netas por deterioro de activos financieros		41.244	27.492	83.272	105.488
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones a valor razonable después de pérdida por deterioro		182.929	244.822	631.943	693.953
Ingresos netos por comisiones y honorarios	15	31.282	22.954	86.412	69.835
Pérdida neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación	16	(1.245)	(571)	(3.045)	(2.891)
Otros ingresos		7.046	4.859	32.302	24.195
Otros gastos	17	200.662	179.987	573.034	545.305
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		19.350	92.077	174.578	239.787
Impuesto sobre la renta					
Corriente		(2.329)	18.032	12.341	42.423
Diferido		2.251	37.757	28.364	53.616
Utilidad neta del periodo		19.428	36.288	133.873	143.748
Utilidad neta atribuible a:					
Utilidad neta intereses controlantes		19.381	36.167	133.655	143.482
Intereses no controlantes		47	121	218	266
		19.428	36.288	133.873	143.748

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

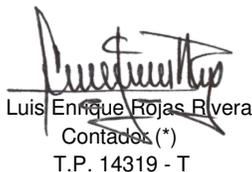
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Otros Resultados Integrales
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodos de 3 meses		Periodos de 9 meses	
	terminados en 30 de septiembre		terminados en 30 de septiembre	
	2022	2021	2022	2021
Utilidad neta	\$ 19.428	36.288	133.873	143.748
Otros resultados integrales				
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:				
Pérdida neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	(34.626)	(16.420)	(158.693)	(128.749)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	-	(79)	-	(6.102)
Impuesto de renta diferido	13.158	5.565	60.303	45.780
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	(21.468)	(10.934)	(98.390)	(89.071)
Partidas que no serán reclasificadas a resultados				
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	2.526	8.149	1.209	20.770
Impuesto de renta diferido	(245)	(735)	(956)	(1.948)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	2.281	7.414	253	18.822
Total otros resultados integrales, neto de impuestos	(19.187)	(3.520)	(98.137)	(70.249)
Total resultado integral	241	32.768	35.736	73.499

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

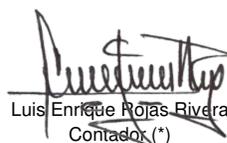
Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Cambios en el Patrimonio por los periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de 2022 y 2021
 (Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los intereses controlantes	Participación de los intereses no controlantes	Total patrimonio
Saldo al 31 diciembre de 2020	\$ 22.473	228.560	1.547.085	71.426	1.869.544	6.935	1.876.479
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(64.129)	-	(64.129)	-	(64.129)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	292	-	292	-	292
Otros resultados integrales	-	-	-	(70.249)	(70.249)	-	(70.249)
Utilidad neta del periodo	-	-	143.482	-	143.482	266	143.748
Saldo al 30 de septiembre de 2021	\$ 22.473	228.560	1.626.730	1.177	1.878.940	7.201	1.886.141
Saldo al 31 diciembre de 2021	\$ 22.473	228.560	1.675.068	(21.771)	1.904.330	7.363	1.911.693
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(87.645)	-	(87.645)	-	(87.645)
Realización de adopción por primera vez	-	-	(5.936)	-	(5.936)	-	(5.936)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	5.936	-	5.936	-	5.936
Otros resultados integrales	-	-	-	(98.137)	(98.137)	-	(98.137)
Utilidad neta del periodo	-	-	133.655	-	133.655	218	133.873
Saldo al 30 de septiembre de 2022	\$ 22.473	228.560	1.721.078	(119.908)	1.852.203	7.581	1.859.784

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

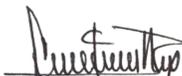
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria
Estado Consolidado Condensado de Flujos de efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de	
	2022	2021
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad neta del periodo	\$ 133.873	143.748
Conciliación neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	51.834	49.949
Gasto por impuesto de renta	40.705	96.039
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	138.297	147.329
Intereses causados, netos	(710.534)	(796.594)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	(10)	(9)
Utilidad en venta de propiedad y equipo	432	(657)
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera	(2.086)	(1.213)
Dividendos causados	(7.324)	(4.550)
Ganancia neta sobre inversiones negociables	(4.681)	(2.847)
Participación en utilidades de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	(1.727)	(1.365)
Valor razonable ajuste sobre:		
Propiedades de inversión	(2.244)	879
Derivados	3.045	2.891
Variación neta en activos y pasivos operacionales:		
Disminución en inversiones negociables	118.114	466.481
Venta de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	399.477	703.892
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	(287.419)	(1.378.245)
Aumento en Instrumentos financieros derivados	(5.655)	-
Aumento en cartera de créditos	(1.351.724)	(611.077)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(44.352)	17.143
Aumento en otros activos	(169)	(5.590)
Disminución en otros pasivos y provisiones	(67.182)	(6.926)
Aumento en beneficios a empleados	5.631	6.490
Aumento (disminución) de depósitos de clientes	652.179	(784.492)
Aumento de préstamos interbancarios y fondos overnight	882.680	834.359
Aumento en obligaciones con entidades de fomento	24.226	183
Intereses recibidos por activos	1.062.094	905.559
Intereses pagados sobre pasivos	(430.120)	(173.123)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	(10.586)	(7.011)
Impuesto sobre la renta pagado	(72.891)	(63.200)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación	513.883	(461.957)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(404.371)	(425.262)
Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	357.544	390.844
Adquisición de activos tangibles	(35.470)	(7.712)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos	-	(1)
Producto de la venta de propiedades y equipos	7.751	1.986
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	522	852
Adquisición de activos intangibles	(18.816)	(21.178)
Dividendos recibidos	5.048	4.550
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(87.792)	(55.921)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados interés controlante	(47.816)	(43.793)
Dividendos pagados interés no controlante	(11.872)	(10.326)
Pago canon arrendamientos	(19.933)	(19.955)
Adquisición de Obligaciones Financieras	295.048	209.232
Cancelación de Obligaciones Financieras	(432.944)	(171.320)
Emisión de bonos en circulación	-	498.809
Pago de bonos en circulación	(54.588)	-
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiación	(272.105)	462.647
Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	153.986	(55.231)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	891.945	889.359
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1.045.931	834.128

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Consolidada Condensada.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivea
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 8 de noviembre de 2022)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros consolidados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.